

PROSJEKTERT HYTTE PÅ SJUSJØEN

60 M² HEDVIG-HYTTE I SKI-ELDORADO



HEDDA HYTTER

HEDDA.NO

ELEGANT OG NYSKAPENDE

SPENNENDE HYTTE FRA HEDDA HYTTER

*HEDVIG er tilpasset nye generasjoners hytteliv.
Den er moderne, elegant og nyskapende. Samtidig ujalte og upretensiøs.*

*Nå har vi for salg en prosjektert HEDVIG 60m² hytte
på tomt 7 i Svarthaugen Vest, 2612 Sjusjøen*

NYSKAPENDE OG NØKTERN

HEDVIG er tilrettelagt for dagens krav til komfort, men samtidig forankret i den norske, nøkterne hyttetradisjonen. HEDVIG er fri for unødvendige detaljer og pynt, men har gjennomført og tidløs formgivning, godt utprøvde løsninger, solid håndverk og materialer av høy kvalitet.

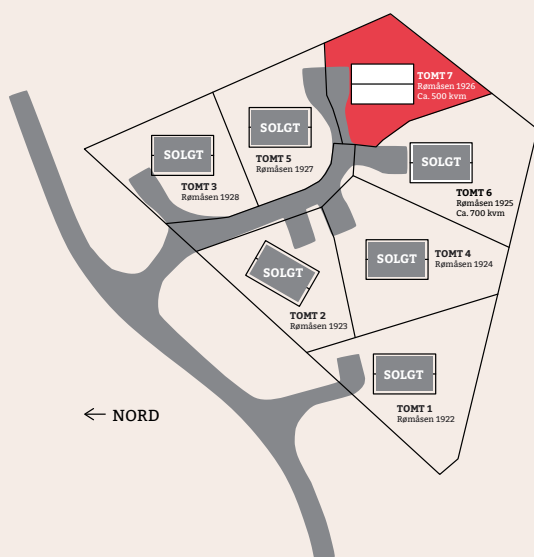
FUNKSJONELLE UTBYGG

HEDVIG har en effektiv planløsning. De karakteristiske fasadeelementene kan fungere som dype sittevinduer i stuen, en badstu, et utvendig vedlager eller skap for ski- og annet sportsutstyr. I tillegg til sin praktiske funksjon er disse fasadeelementene med på å gi HEDVIG sitt særpreg.

EKSTRA Plass ved behov

HEDVIG har hems med god ståhøyde med mulighet for å dele inn i separate hemsrom. Hemsene er lagt over soverom og birom, noe som sikrer oppholdsrommene stor takhøyde og luftighet. Store vindusflater i gavlene gir hemsene rikelig med lys og utsyn, og bidrar også til å gi HEDVIG sin spesielle karakter.

Hemsene er et verdifullt supplement til oppholds- og soverommene uten at den utgjør et areal som slår ut på utnyttelsesgraden i reguleringen. Dette er spesielt gunstig for mindre hytter der man ved noen anledninger ønsker å ha hele storfamilien eller gode venner på besøk.



Prisantydning kr 2.949.000,-

Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi.

Tilkoblingsavgifter ca kr 82.000,-

Kontakt:

Beate Fossholt
Salgsrådgiver

M: 990 37 485

E: beate@hedda.no

Odmar Ramstad
Salgsrådgiver

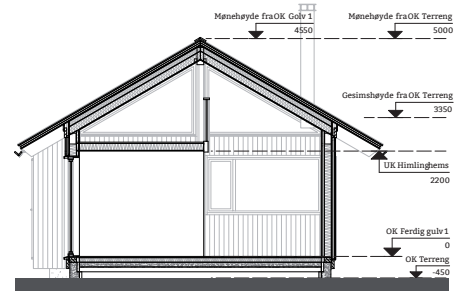
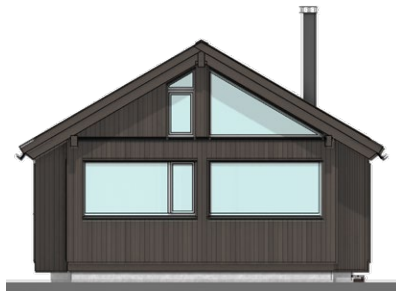
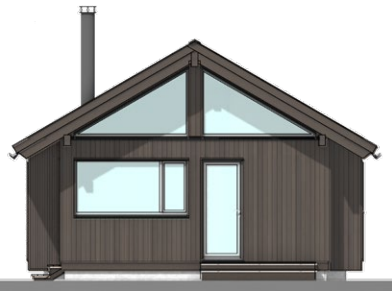
M: 934 64 387

E: odmar@hedda.no



HEDDA HYTTER

HEDDA.NO



HOVEDPLAN



PLAN HEMS

HYTTEFAKTA

BELIGGENHET: På fjellet
METER OVER HAVET: 830 m
BEBYGD AREAL: 60,4 m²
BRUKSAREAL: 52,3 m²
HEMSAREAL: 22,7 m²
SOVEROM: 2
SOVEPLASSER: 4-8

TAKVINKEL: 30 grader
MØNEHØYDE: 5.020 mm

STANDARD

- ◆ INNVENDIG PANEL GRAN
- ◆ PARKETT
- ◆ KJØKKEN- OG BADEROMS-LØSNING FRA HHV SIGDAL ELLER JØLSTER BYGG.
- ◆ PIPE OG PEIS, TYPE SCAN 83.
- ◆ UTVENDIG TRETAK FRA LARVIK TAK.

FASILITETER

- ◆ ALPINANLEGG
- ◆ 350 KM LØYPENETT
- ◆ BALKONG/TERRASSE
- ◆ BILVEI FREM
- ◆ GARASJE/P-PLASS
- ◆ OFFENTLIG VANN/KLOAKK
- ◆ PEIS/ILDSTED
- ◆ UTSIKT
- ◆ FISKEMULIGHET
- ◆ INNLAGT STRØM
- ◆ INNLAGT VANN
- ◆ TURTERRENG



SJUSJØEN

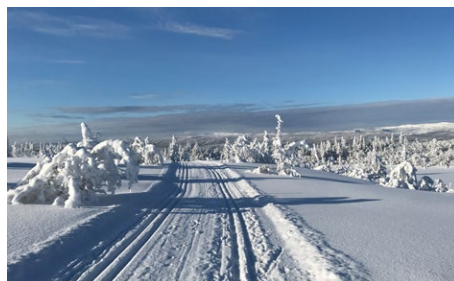


VELKOMMEN TIL SJUSJØEN

Sjusjøen er et eldorado for fri-luftsliv både sommer og vinter. På vinterstid kan området lokke med et løypenett på 350 km oppkjørte skiløyper og kort avstand til ski/skiskytterarena.

Sjusjøen Café ligger kort vei fra tomteområdet, i tilknytning til skisenteret. Sjusjøen Skisenter har et alpinanlegg med sekssetters ekspressheis. Lengste nedfart er 2,2 km lang, men det er også tilrettelagt for de minste barna, med gratis barnebakke som er 300 meter lang.

Sommerstid er det mange turstier å velge mellom, med muligheter for flere utflukter i fjellet. Området er godt tilrettelagt for sykling, det er gode jakt og fiskemuligheter og kort vei opp på snaufjellet (Heståsen/Lunkefjell). Jakt- og fiskekort får du kjøpt gjennom Ringsaker Jakt- og Fiskeområde, RJFO.



Svarthaugen Vest har flott beliggenhet rett ved skisporet.