

NYOPPFØRT HYTTE PÅ SJUSJØEN

HEDDA SPORTSHYTTE I SKI-ELDORADO



HEDDA HYTTER

[HEDDA.NO](http://hedda.no)

SMART HYTTE FOR DE AKTIVE

KOMPAKT OG INNHOLDSRIK HYTTE PÅ SJUSJØEN

En HEDDA sportshytte oppfyller drømmen om en funksjonell og stilren hytte med enkelt vedlikehold og smarte løsninger.

Nå har vi for salg en HEDDA LA59 sportshytte på tomt nr. 1, Svarthaugen Vest, 2612 Sjusjøen

PLASS TIL ALT DU TRENGER

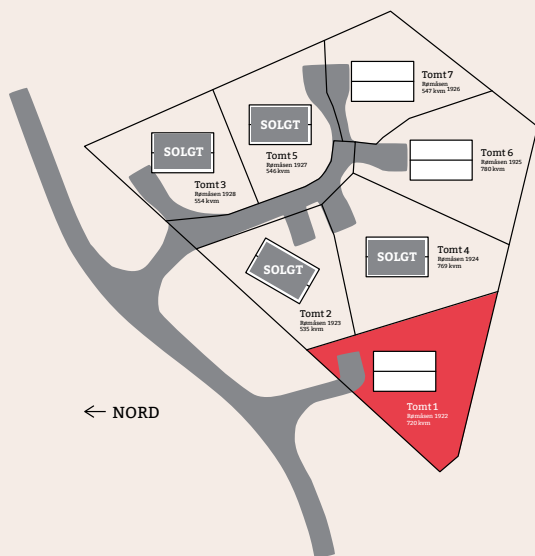
For mange av oss er hytta det naturlige utgangspunktet for et aktivt liv med naturopplevelser og sportslige utfordringer. Enten du foretrekker hyggelige skiturer, storslåtte topturer eller en lang dag i bakken – HEDDA sportshytter er spesielt tilrettelagt for en aktiv livsstil.

Hyttene har god plass til oppbevaring av sportsutstyr og mulighet for egen smørebek. En HEDDA sportshytte kan leveres med alle de smarte løsningene HEDDA er så kjent for. Interiøret er skreddersydd og plassutnyttelsen er optimal.

HEDDA GIR EKTE HYTTESTEMNING

Hytta skal gi ly for været, hvile til kropp og sjel og kjærkommen avkobling fra hverdagen – gjerne med familie og gode venner. Etter en aktiv dag er det lite som er bedre enn å sette seg på terrassen med noe godt i glasset, eller trekke inn foran peisen.

I sofaen i stuekarnappet kan du strekke på slitne bein mens du nyter blåtimens panorama i naturen utenfor. HEDDA har et lavmælt uttrykk som gir en lun og intim innestemning. Samtidig gir de generøse vindusflatene vidt utsyn til omgivelsene, og en unik følelse av å være i ett med naturen. HEDDA gir deg den ekte norske hyttefølelsen.



Prisantydning kr 3.249.000,-

Dokumentavgift: kr 23.500,- (2,5% av tomteverdien).

Tilkoblingsavgifter: kr 82.025,-

Kontakt:

Beate Fossholt
Salgsrådgiver

M: 990 37 485

E: beate@hedda.no

Odmar Ramstad
Salgsrådgiver

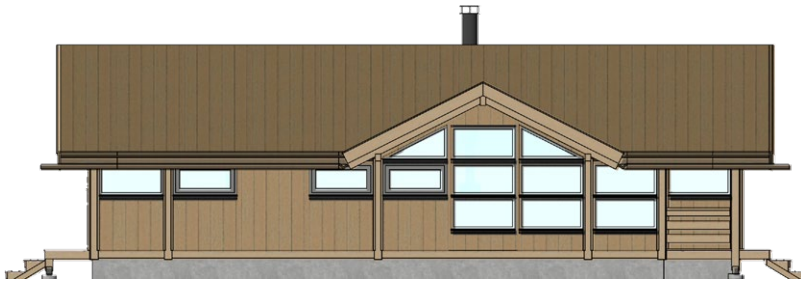
M: 934 64 387

E: odmar@hedda.no

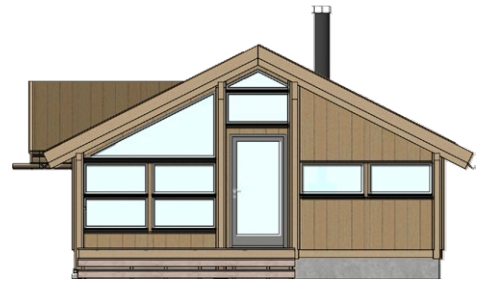


HEDDA HYTTER

HEDDA.NO



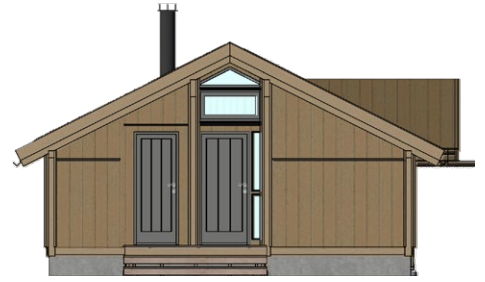
FASADE - VEST



FASADE - SYD



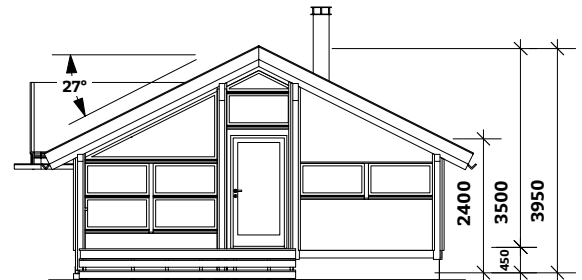
FASADE - ØST



FASADE - NORD



PLAN



SNITT

HYTTEFAKTA

BELIGGENHET: På fjellet
METER OVER HAVET: 720 m
BEBYGD AREAL: 75,0 m²
BRUKSAREAL: 64,4 m²
HEMSAREAL: 7,2 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 8-10
TERRASSEAREAL: 6,5 m²

TAKVINKEL: 27 grader
MØNEHØYDE: 3.950 mm

STANDARD

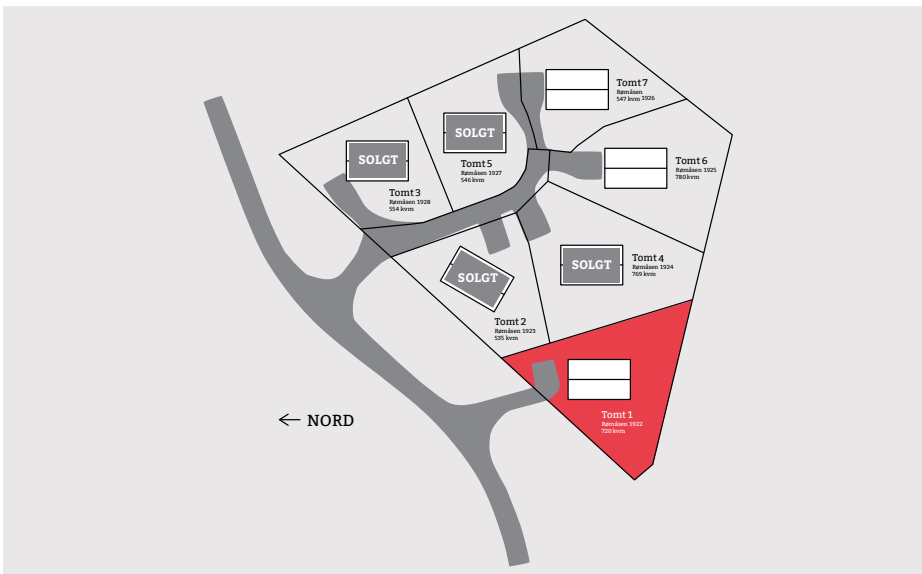
- ◆ **INNVEDIG FURUPANEL, BEISET MED ETT STRØK (FARGE FJÆRE)**
- ◆ **HARDVOKSBEHANDLET FURUGULV FRA DALAFLODA, (FARGE PEARL)**
- ◆ **KJØKKEN- OG BADEROMSINNREDNING FRA SIGDAL**
- ◆ **PIPE OG PEIS, TYPE ILD 9**
- ◆ **UTVENDIG TRETAK FRA LARVIK TAK**
- ◆ **PLASSBYGD KARNAPPSOFA, MED ULLSTOFF FRA GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK. STOFFTYPE AMDAL 360**
- ◆ **HYLLER OVER VINDUER**
- ◆ **PEISBORD**

FASILITETER

- ◆ **ALPINANLEGG**
- ◆ **350 KM LØYPENETT**
- ◆ **BALKONG/TERRASSE**
- ◆ **BILVEI FREM**
- ◆ **PARKERINGSPLASS**
- ◆ **OFFENTLIG VANN/KLOAKK**
- ◆ **PEIS/ILDSTED**
- ◆ **UTSIKT**
- ◆ **FISKEMULIGHET**
- ◆ **INNLAGT STRØM**
- ◆ **INNLAGT VANN**
- ◆ **TURTERRENG**



SJUSJØEN



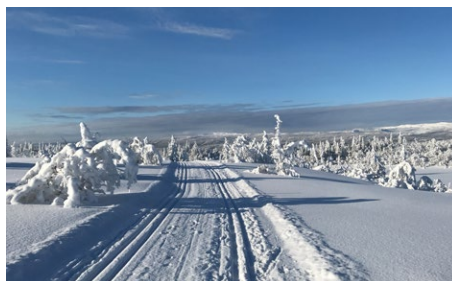
TOMT 1 ca. 936 m² (hytte oppført)
Tomtepris: kr 940.000,-
Dokumentavgift: kr 23.500,-
(se totalpris med hytte side 2)

TOMT 6 ca. 863 m²
Fastpris: kr 940.000,-
Dokumentavgift: kr 23.500,-

TOMT 7 ca. 875 m²
Fastpris (tomt): kr 940.000,-
Dokumentavgift: kr 23.500,-

Prisene inkluderer grunnarbeider.

Tilkoblingsavgift per tomt: kr 82.025,-



VELKOMMEN TIL SJUSJØEN

Sjusjøen er et eldorado for friluftsliv både sommer og vinter. På vinterstid kan området lokke med et løypenett på 350 km oppkjørte skiløyper og kort avstand til ski/skiskytterarena.

Sjusjøen Café ligger kort vei fra tomteområdet, i tilknytning til skisenteret. Sjusjøen Skisenter har et alpinanlegg med sekssetters ekspressheis. Lengste nedfart er 2,2 km lang, men det er også tilrettelagt for de minste barna, med gratis barnebakke som er 300 meter lang.

Sommerstid er det mange turstier å velge mellom, med muligheter for flere utflukter i fjellet. Området er godt tilrettelagt for sykling, det er gode jakt og fiskemuligheter og kort vei opp på snaufjellet (Heståsen/Lunkefjell). Jakt- og fiskekort får du kjøpt gjennom Ringsaker Jakt- og Fiskeområde, RJFO.