

PROSJEKTERT HYTTE

81 M² HEDVIG-HYTTE PÅ TURUFJELL



HEDDA HYTTER

[HEDDA.NO](http://hedda.no)

ELEGANT OG NYSKAPENDE

SPENNENDE HYTTE FRA HEDDA HYTTER

*HEDVIG er tilpasset nye generasjoners hytteliv.
Den er moderne, elegant og nyskapende. Samtidig ujølete og upretensiøs.*

*Nå har vi for salg en prosjektert HEDVIG 81m² hytte
på tomt H41, Turuffjell, 3539 Flå*

NYSKAPENDE OG NØKTERN

HEDVIG er tilrettelagt for dagens krav til komfort, men samtidig forankret i den norske, nøkterne hyttetradisjonen. HEDVIG er fri for unødvendige detaljer og pynt, men har gjennomført og tidløs formgivning, godt utprøvde løsninger, solid håndverk og materialer av høy kvalitet.

FUNKSJONELLE UTBYGG

HEDVIG har en effektiv planløsning. De karakteristiske fasadeelementene kan fungere som dype sittevinduer i stuen, en badstu, et utvendig vedlager eller skap for ski- og annet sportsutstyr. I tillegg til sin praktiske funksjon er disse fasadeelementene med på å gi HEDVIG sitt særpreg.

EKSTRA Plass ved behov

HEDVIG har hems med god ståhøyde med mulighet for å dele inn i separate hemsrom. Hemsene er lagt over soverom og birom, noe som sikrer oppholdsrommene stor takhøyde og luftighet. Store vindusflater i gavlene gir hemsene rikelig med lys og utsyn, og bidrar også til å gi HEDVIG sin spesielle karakter.

Hemsene er et verdifullt supplement til oppholds- og soverommene uten at den utgjør et areal som slår ut på utnyttelsesgraden i reguleringen. Dette er spesielt gunstig for mindre hytter der man ved noen anledninger ønsker å ha hele storfamilien eller gode venner på besøk.



Prisantydning kr 3.939.000,-

Dokumentavgift 2,5% på tomteverdien

Kontakt:

Helge Nordby

M: 908 45 496

E: helge@hedda.no

Beate Auren Fossholt

M: 990 37 485

E: beate@hedda.no



HEDDA HYTTER

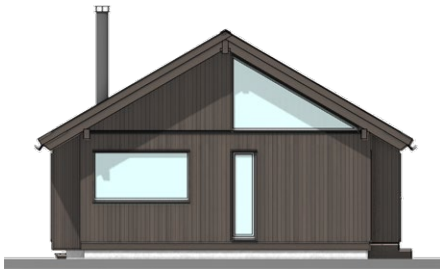
HEDDA.NO



FASADE - SYD



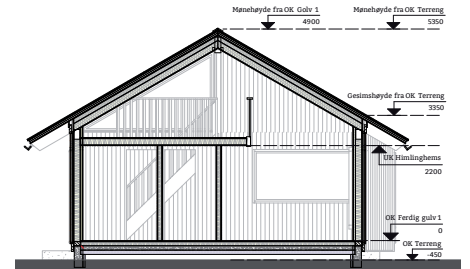
FASADE - NORD



FASADE - ØST



FASADE - VEST



SNITT



HOVEDPLAN



PLAN HEMS

HYTTEFAKTA

BELIGGENHET: På fjellet
METER OVER HAVET: 700 m
BEBYGD AREAL: 80,7 m²
BRUKSAREAL: 71,2 m²
HEMSAREAL: 39,6 m²
SOVEROM: 3
SOVEPLASSER: 8-10

TAKVINKEL: 30 grader
MØNEHØYDE: 5.300 mm

STANDARD

- ◆ INNVENDIG PANEL GRAN
- ◆ PARKETT
- ◆ KJØKKEN- OG BADEROMS-LØSNING FRA HHV SIGDAL ELLER JØLSTER BYGG.
- ◆ PIPE OG PEIS, TYPE SCAN 83.
- ◆ UTVENDIG TRETAK FRA LARVIK TAK

FASILITETER

- ◆ ALPINANLEGG
- ◆ BILVEI FREM
- ◆ GARASJE/P-PLASS
- ◆ OFFENTLIG VANN/KLOAKK
- ◆ PEIS/ILDSTED
- ◆ UTSIKT
- ◆ FISKEMULIGHET
- ◆ INNLAGT STRØM
- ◆ INNLAGT VANN
- ◆ TURTERRENG



TURUFJELL



VELKOMMEN TIL TURUFJELL

Turufjell ligger på solsiden i Flå – først i Hallingdal. Området dekker ca. 13.700 mål og åpner for utvikling av ca. 2.000 hytter. Planen åpner også for etablering av et sentrumsområde med blant annet butikker, leiligheter, hotell og alpinanlegg. Turufjell ligger mellom 650 moh. og 1.000 moh.

Alt areal som ligger over 1.000 moh. er friområder som tilhører Flå Østre Grunneierlag, med til sammen 140.000 mål. Det legges tilrette for offentlig vann og avløp til alle hyttene på Turufjell. Alle hyttene får fiber fra Telenor. Dette bidrar også til utvikling av mobilnettet i og rundt området. En plan på denne størrelsen muliggjør helhetlig tenkning for utvikling av området.

Det er lagt stor vekt på naturlig allsidighet i hvordan bebyggelsen skal se ut, og de estetiske hensynene er godt ivaretatt. Turufjell blir en vakker hyttegrennd som former seg fint i og etter landskapet; ikke et byggefelt på fjellet.

